

# WIR&HIER

Gemeinsam Lebensräume gestalten  
Kongress 2021

3.–4. September 2021  
[wirundhier-kongress.de](http://wirundhier-kongress.de)

8

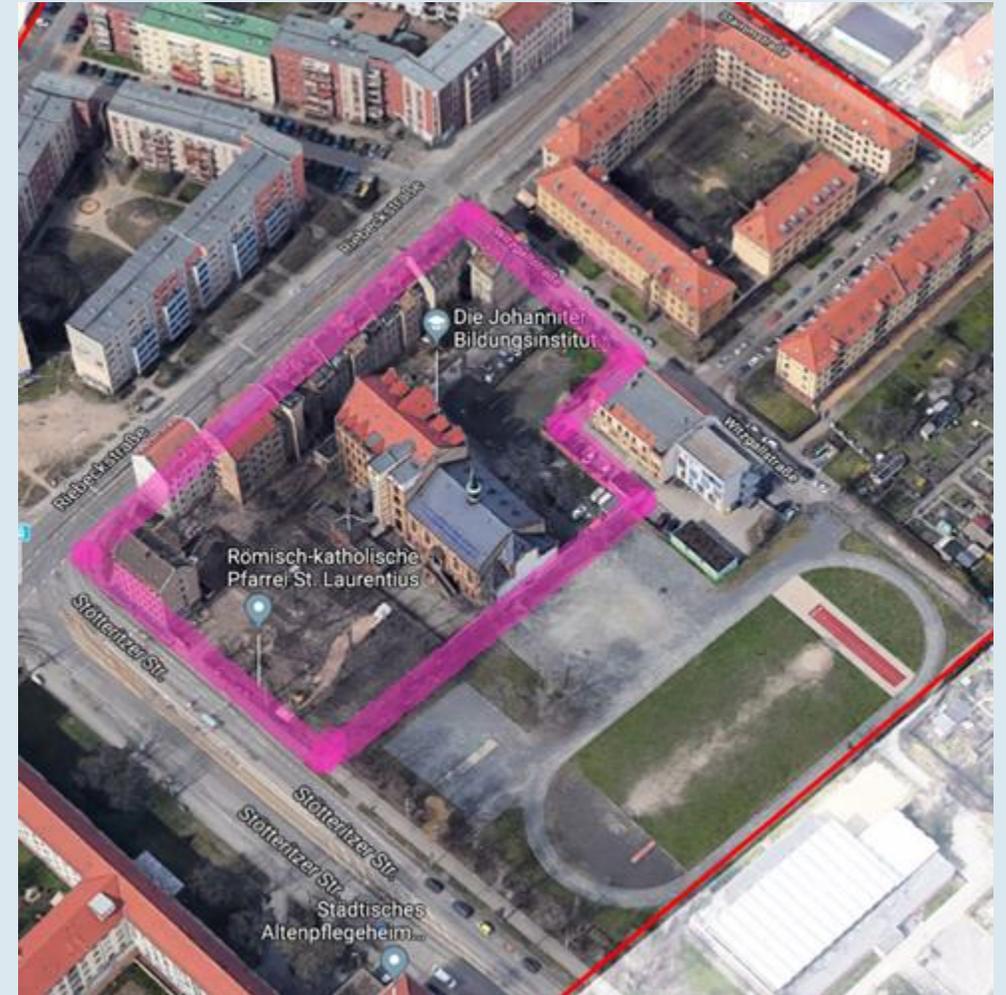


Baugestaltung und  
soziales Leben

# Campus Lorenzo – Leipzig Reudnitz

„Wenn der Herr nicht das Haus baut, dann mühen sich alle, die daran bauen, vergeblich.“  
(Psalm 127,1).

- ⌞ Unstrukturiertes Stadtgebiet mit hoher Bebauungsdichte und vielen unsanierten Gebäuden
- ⌞ Kirche steht hinter einem unsanierten Gebäuderiegel (städtisches Eigentum)
- ⌞ Berufsschule Johanniter ist in den Gemeinderäumen der Kirche integriert – Flächen sind zu klein
- ⌞ Leiter (T. Strieder) Caritas Leipzig ist Gemeindemitglied



# Campus Lorenzo – Leipzig Reudnitz

**Vision: Wir wollen mit Campus Lorenzo dafür sorgen, dass die katholische Kirche im Leipziger Osten zwar „nicht von der Welt“ aber doch ganz „in der Welt“ ist (Joh. 17,11-14)**

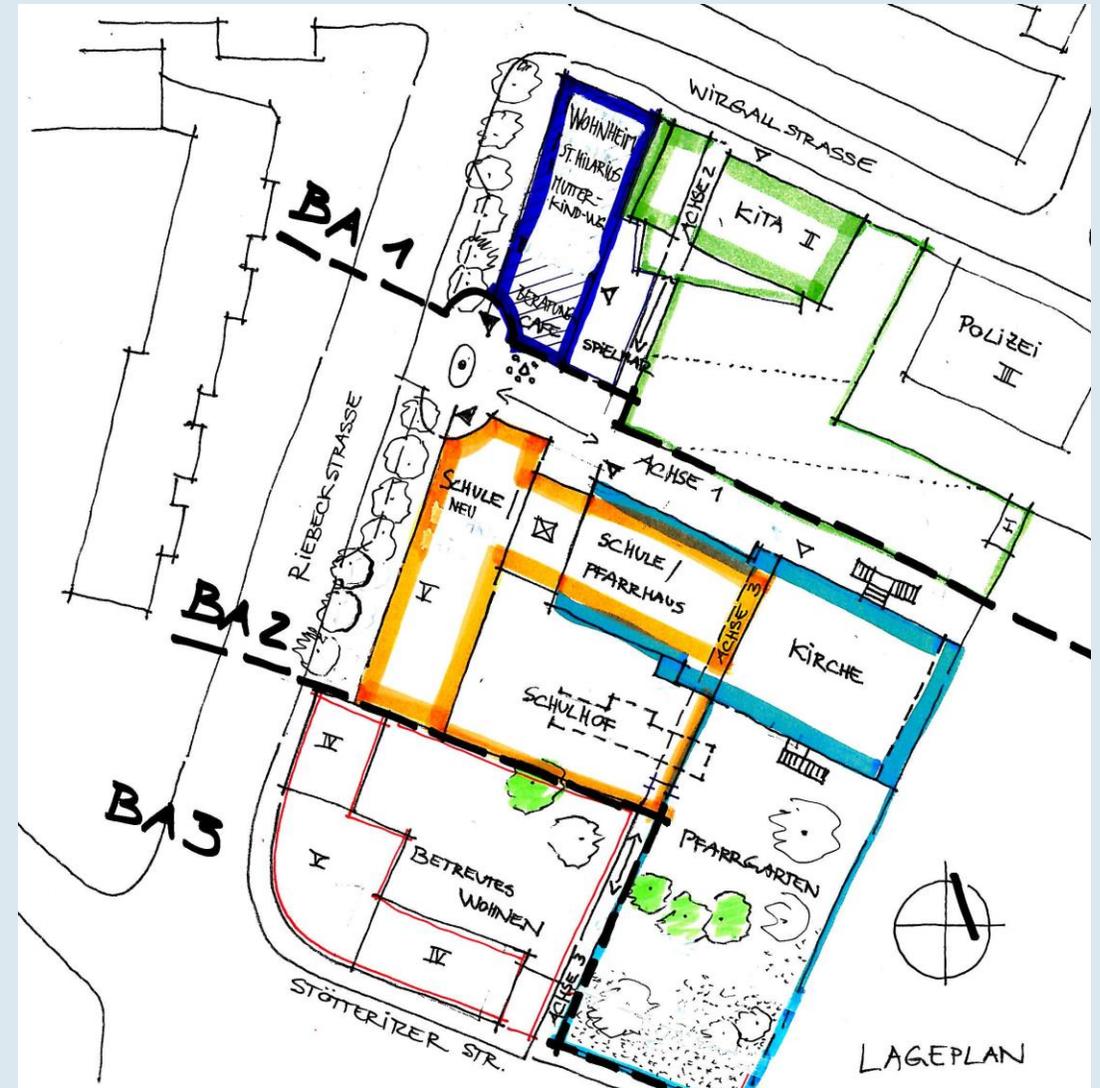
- ⌋ Generations- und Konfessionsübergreifendes Wohnen und Arbeiten
- ⌋ Verknüpfung von Jung und Alt
- ⌋ Öffnung der Kirche in die Öffentlichkeit
- ⌋ Verknüpfung zwischen Lernen und Leben / Beruf sowie Ehrenamt
- ⌋ Erreichen einer wirtschaftlich zu betreibenden Lösung



## Anfänge in 2012



## Vorstellung Ankauf Grundstücke Stadt Leipzig 2014



# Campus Lorenzo – Leipzig Reudnitz

## Lösung

- KITA für 124 Plätze
- Schülerwohnheim
- Zentrum für Internationales und Simulation von Rettungseinsätzen
- Gastronomie mit über 100 Plätzen
- Berufsschule für 750 Schüler
- Physiotherapie
- Objektbüro
- Tagespflege
- Betreutes Wohnen – ca. 40 WE
- Mutter-Kind-WG
- Sozialstation
- 30 freie Wohnungen
- 15 Sozialwohnungen



## Planung und Umsetzung bis 2023



# Campus Lorenzo – Leipzig Reudnitz

## Problemstellungen

- ⌞ KITA brauchte mind. 124 Kinder – sonst keine Förderung; Dachterrasse notwendig für Außenspielfläche
- ⌞ Lärmbelastung KITA an stark befahrener Straße // später durch angrenzende Bebauung
- ⌞ Inhomogenes Stadtgebiet – zweifache Vorstellung in Gestaltungskommission
- ⌞ Lange Bearbeitungszeiträume von Bauanträgen mit bis zu zwei Jahren
- ⌞ Denkmäler auf dem Grundstück
- ⌞ Von der Flüchtlingskrise bis Corona
- ⌞ Zahlreiche Beteiligte ist ein Fluch & Segen

**„Es ist besser, unvollkommen anzupacken, als perfekt zu zögern.“ Thomas Alva Edison (1847-1931)**

