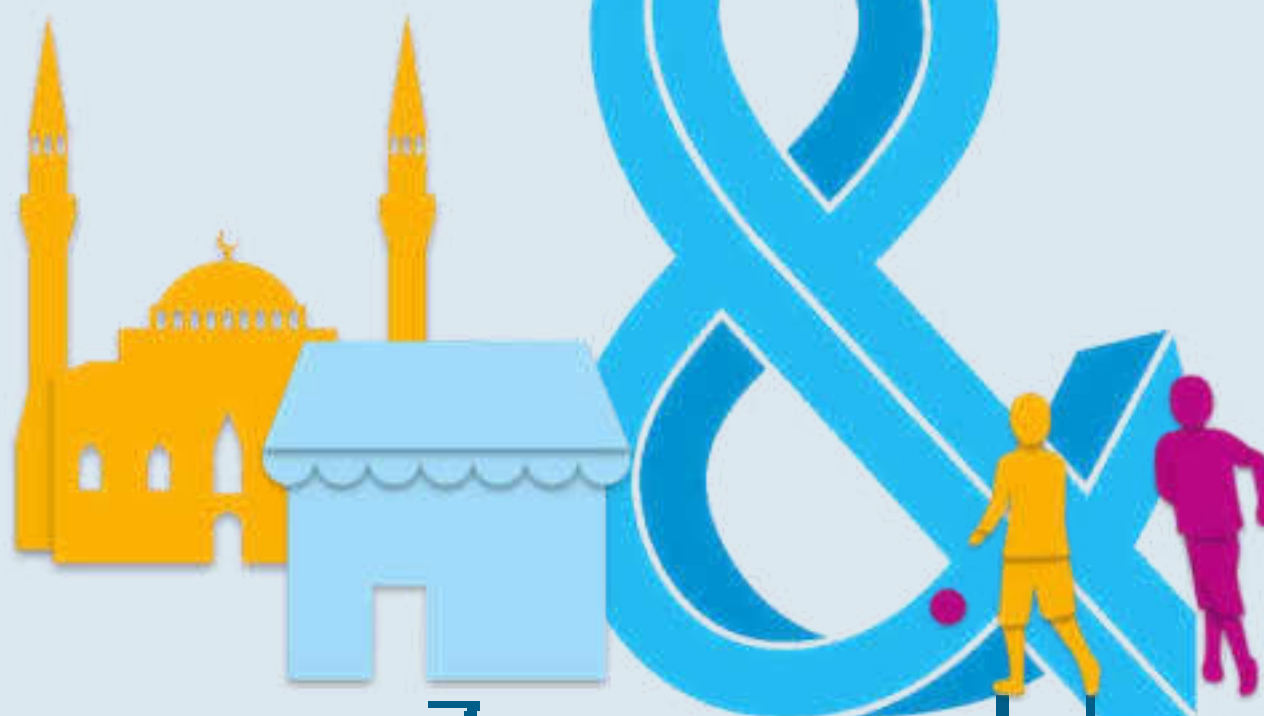


Wohnen



Zusammenleben

Baugestaltung und
soziales Leben

Burano In Espelkamp

Revitalisierung einer 50er Jahre Siedlung

Referent:
Hans Jörg Schmidt
Aufbaugemeinschaft
Espelkamp



Kennzahlen Stadt Espelkamp

1949 als Flüchtlingsstadt in Ostwestfalen gegründet

- Einwohnerzahl rd. 26.000
- Arbeitsplätze rd. 12.000 davon 51% im verarbeitenden Gewerbe
- Arbeitslosenquote 5,2%
- Einwohner mit Migrationshintergrund 48,3% (nach Zensus 2011 höchster Anteil in NRW Durchschnitt: 25,4%)



Kennzahlen Aufbaugemeinschaft

1949 zur Gründung einer Stadt gegründet

- Wohnungsbestand rd. 3.100
- Anteil am Mietwohnungsmarkt rd. 90%
- Gesellschafter:
 - 50% Land NRW
 - 25% Diakonie Deutschland
 - 25% ev. Kirche v. Westfalen



Revitalisierung des Wohnquartiers am Hirschberger Weg



Wohnquartier Hirschberger Weg 1950



Wohnquartier Hirschberger Weg 1950



Wohnquartier Hirschberger Weg 1950



Wohnquartier Hirschberger Weg 2011



Wohnquartier Hirschberger Weg Mietergärten2011



Wohnquartier Hirschberger Weg Mietergärten2011



Ziele 2011

- Quartiersaufwertung
- Schaffung einer Quartiersidentität nach Innen
- Stärkung von Nachbarschaften und Verantwortlichkeiten
- Imagesteigerung der Espelkamper Innenstadt
- Erhalt der bezahlbaren Mieten in der Innenstadt, d.h. auch Begrenzung der Investitionen
- Beginn des Aufbaus eines gesamten innerstädtischen Fernwärmenetzes mit überwiegend regional erzeugter regenerativer Energie



Beteiligte Partner

- Aufbaugemeinschaft Espelkamp
- Stadt Espelkamp
- Türkischer Kulturverein Espelkamp
- Ruhr Universität Bochum
- InWIS Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung
- Diakonische Stiftung Wittekindshof
- Ministerium für Heimat, Kommunales, Bauen und Gleichstellung des Landes NRW



Fakten Quartiersentwicklung Hirschberger Weg

- Gesamtfläche 37.310 m²
- Anzahl Wohnungen 200 WE
- Wohnungsgrößen 40-60 m²
- Anzahl Mieter rd. 350
- davon Mieter mit Migrationshintergrund rd. 250
- Anzahl Gärten: 89
- Gesamtinvestition 2.800.000 €
- Anteil Mietergärten/öffentliche Flächen 850.000 €
- Anteil Hausfassaden 450.000 €
- Anteil Fernwärmenetz 1.500.000 €
- Förderanteil: 621.000 €



Auftaktveranstaltung 2011 Moschee Espelkamp



Sitzung Arbeitsgruppen Juli – September 2011



Beginn der Einzelgespräche 2012



Gemeinsame Vorbereitungsarbeiten mit den Mietern



Gemeinsame Vorbereitungsarbeiten mit den Mietern



Entwicklung Farbkonzept „Burano“



Farbmessungen in Burano



1. Bauabschnitt Fertigstellung April 2013



Burano 2013



Burano 2013



Burano 2013



Burano 2013



Burano 2013



Burano 2013





Aktivierende Mieterbefragung 2014



Aktivierende Mieterbefragung 2014

Fazit:

- Große Zufriedenheit mit den Erneuerungen
- Grundsätzlich hohe Bereitschaft zur nachbarschaftlichen Hilfe allerdings Kommunikationsprobleme und kulturelle Berührungsängste

Geplante weitere Maßnahmen:

- Einrichtung eines Quartiersbüros zur Steuerung jeglicher nachbarschaftlicher Aktivitäten
- Gemeinsamer öffentlicher Platz
- Kleinkinderspielplatz/Bolzplatz



Burano 2021 Branding



Burano 2021 Quartiersmanagement

Bürger im Mittelpunkt des Quartiers

Das Quartiersmanagement zieht positive Halbjahresbilanz. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Katrin Scholz

■ **Halbjahresbilanz:** Im Jahr 2021 wurde mit dem Quartiersmanagement (QM) ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben. Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.



Die neue Farbe in Blau der Quartiersmanagement ist gelblich und steht auch für die Stadt. Burano ist ein Ort, der sich selbst in der Hand hat.

KOMMENTAR

Bedingungslos weitermachen

Katrin Scholz

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.



Werte auf dem Bauwerk: Die beiden Quartiersmanagerin Maria Pfla und Nina Harenbeck vor dem neuen Gebäude in der Innenstadt. In dem Jahr sind die Quartiersmanagerin der Stadt beschäftigt.

Wenn Manager zum Reden auffordern

Quartiersbüro eröffnet: Maria Pfla und Nina Harenbeck sind die neuen Ansprechpartner für drei Stadtviertel. Es gibt an fünf Tagen in der Woche Sprechzeiten.

Katrin Scholz

■ **Eröffnung:** Der Beginn des Quartiersmanagements (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Wie alles angefangen hat

■ **Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.**

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.

Das Quartiersmanagement (QM) ist ein neues Lebensgefühl in Burano geschaffen. In diesem Jahr wurden viele Ideen Wirklichkeit. Es wird ein Kreativmarkt auf dem Anger, ein Freizeithaus im Boris-Park und viele Wohnbaumaßnahmen geben.



Burano 2021 Quartiersbüro



Burano 2021 Quartiersbeirat

Der erste Quartiersbeirat nimmt seine Arbeit auf

Wahl ist erfolgt: Merve Argan ist Vorsitzende. Insgesamt zehn Personen bestimmen zukünftig über die Verwendung der Gelder im Quartiersfonds

■ **Espelkamp (nw).** Für das Programmgebiet der Sozialen Stadt stellen der Bund, das Land Nordrhein-Westfalen und die Stadt Espelkamp im sogenannten Quartiersfonds jährlich einen Betrag für Aktionen und Projekte in den Quartieren zur Verfügung.

Durch den Quartiersfonds können Projekte und Ideen finanziert werden, die den Zusammenhalt in der Nachbarschaft verbessern, das Engagement und das Ehrenamt fördern, das Quartier verschö-

nern oder das Image des Stadtteils aufwerten.

Gefördert werden können Projekte sowohl von einzelnen Personen, als auch Vereinen, Organisationen oder Initiativen, die mit ihrer Idee das Leben der Menschen in ihrem Stadtteil verbessern möchten.

Den Ideen sind hier (fast) keine Grenzen gesetzt. Von Nachbarschaftsfesten über gemeinsame Aktivitäten bis zum Bau von Treffplätzen im Außenbereich ist jede Idee willkommen, die das Quartier vor-

anbringt und den Menschen, die dort leben, zugutekommt.

Über die Bewilligung einer Förderung durch den Quartiersfonds entscheidet der sogenannte Quartiersbeirat, der sich kürzlich im Quartiersbüro gegründet hat. Mitglieder des Beirats sind sechs Bürgerinnen und Bürger aller Altersgruppen und aus jedem der drei großen Quartiere, sowie vier Vertreter der in den Quartieren aktiven Organisationen. Die Zusammensetzung des Beirats stellt einen sehr ge-

ten Querschnitt durch die Wohnerschaft der Espelkämper Kernstadt dar. Zur Vorsitzenden wurde Merve Argan gewählt, die sich schon sehr auf die spannende Aufgabe freut.

Der Quartiersbeirat hat in seiner ersten Sitzung den Grundstein für die zukünftige Arbeit gelegt und über das Antragsformular und weitere Regelungen entschieden. In den kommenden Sitzungen – die mehrmals jährlich stattfinden werden – entscheiden die Mitglieder über die eingegangenen Anträge.

Anträge auf Förderung können ab sofort im Quartiersbüro in der Isenstedter Straße, im Nachbarschaftszentrum im Erlengrund, bei der Aufbaugemeinschaft und auf der Homepage der Stadt Espelkamp abgeholt werden. Die Quartiersmanager Marlo Pfau und Nora Harenbrock stehen allen Interessierten bei der Antragstellung selbstverständlich unterstützend zur Seite.

Die beiden Quartiersmanager freuen sich auf viele Anträge aus den Quartieren und auf spannende Projekte und Ideen.



Der erste Quartiersbeirat: Liene Wiebe (v. l.), Sebastian Czub, Andrea Beringer (Diakonische Stiftung Wittenholthof), Elke Schauboldsen (Nachbarschaftszentrum Erlengrund), Erika Hein, Vorsitzende Merve Argan, Karola Thüling (Iy 7), Bernhard Möhle, Irina Pauli, Peggy Meerkötter-Pudler (Ludwig-Stell-Hof).

FOTO: QUARTIERMANAGEMENT ESPELKAMP



Burano 2021 „Dorfplatz und Bolzplatz“



Burano 2021 „Dorfplatz und Bolzplatz“



Gesamtfazit

- Ergebnisse und Lösungen sind nicht vorher planbar.
- Hohe Flexibilität des Wohnungsunternehmens im Gesamtprozess erforderlich.
- Extrem hoher Gesprächsbedarf, vor allem viele individuelle Gespräche.
- Kulturelle Besonderheiten kennenlernen und berücksichtigen.
- Als Vermieter authentisch und verbindlich bleiben.
- Nicht alle Konflikte sind lösbar.



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !

